

**APARTAMENTU MĀJA "CARLO"
ZAUBES IELA 12**

Arhitekts: Meinhards fon Gerkāns, gmp
„Vincents” projektēšanas grupa

2 GUĻAMISTABU STUDIJAS TIPĀ DZĪVOKLIS NR.12



Apartmentu māju „Carlo” projektējis viens no pazīstamākajiem vācu arhitektiem Meinhards fon Gerkāns. Viņš ir pirmais pasaulē zināmais arhitekts, kura ēkas pie mums jau ir realitāte. Apartamentu māja „Carlo” papildina ēku kvartālu, kas slavens ar savu jūgendstila un art deco stilu, tā lieliski iederas apkārtējās vides kontekstā un sadzīvo ar veco ozolu uz ielas stūra, ko savulaik stādījis Latvijas ministru prezidents Kārlis Ulmanis. Dzīvokļu plānojumā jūtama tiekšanās pēc gaismas, plašuma un brīvības- sienas ir tikai tik, cik nepieciešams, lai rastu iespēju katram iedzīvotājam nodrošināt sev nepieciešamo vientulības minimumu. Ēkas būvniecībā ir izmantoti viskvalitatīvākie materiāli, tā ir energo-efektīva. Dzīvokļa atrašanās vieta prestižā rajonā klusajā centrā padara to par lielisku dzīvesvietu!



Projekta autors -
vācu arhitekts
**Meinhards
fon Gerkāns**







DZĪKOKĻA KOPĒJĀ DZĪVOJAMĀ PLATĪBA: 98.70 m²



Ozols pie ieejas dzīvoklī.



Zaļajā dzīvžogā ieprojektēts metāla žogs iedzīvotāju un mājdzīvnieku drošībai.

Dzīvokļa ieeju no ielas šķir labiekārtots dārzs- unikāls piedāvājums Rīgas centrā!





Dzīvoklis ir pilnībā aprīkots ar kvalitatīvām augstvērtīgu ražotāju mēbelēm, gaismekļiem, paklājiem un aizkariem- pilnībā gatavs dzīvošanai!



Ķirškoka korpusa mēbele mājas kinozālei.





Dzīvoklī ir 2 atsevišķas guļamistabas. Ietilpīgs iebūvētais skapis.



Virtuve aprīkota ar ekskluzīvo *bulthaup* virtuves iekārtu b1 ar iebūvētu sildvirsmu, cepeškrāni un veļasmašīnu. Virtuvē ir arī atsevišķa ieeja no pagalma.

Dušas un wc telpā izmantoti augstas kvalitātes apdares materiāli un santehnika.



Mēbelēts un pilnībā aprīkots dzīvoklis - studija ar individuālu ieeju

Stāvs: 1 no 6

Platība: 98.70 m² (987/14017 domājamās daļas no kopīpašuma)

Griestu augstums: 2.8 m

Ēka pabeigta 2004. gadā, dzīvokļa labiekārtojums veikts 2011. gadā.

Telpu eksplikācija:

Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (m ²)
1.	Dzīvojamā studija	52.70
2.	Virtuve	11.82
3.	Guļamistaba	14.38
4.	Guļamistaba	15.53
5.	WC / Dušas telpa	4.28
Kopā (m²):		98.70

Telpu labiekārtojums:

- Pilnībā apmēbelēts;
- Virtuves iekārta (*BULTHAUP*);
- Aprīkots ar apgaismes ķermeņiem;
- Interneta un TV pieslēgums;
- Centrālā apkure;
- Elektroapgāde;
- Aukstā ūdens apgāde;
- Karstā ūdens apgāde;
- Kanalizācija;
- Savienotā sanitārtehniskā telpa;
- Apsardzes signalizācija;
- Autostāvvietā 1 min. attālumā.

Dzīvokļa - studijas cena:

290 000.00 EUR